



CATELLA REAL ESTATE AG

Catella Real Estate AG erwirbt Büroobjekt für das Sondervermögen „Immo Spezial – Wirtschaftsregion Süddeutschland“ in Taufkirchen bei München

Die Catella Real Estate AG hat in Taufkirchen bei München das 15.500 Quadratmeter große Büro-Ensemble CUBE MÜNCHEN SÜD erworben. Die Liegenschaft ist vollständig vermietet.

München - 02. Dezember 2014: Die Catella Real Estate AG hat für den Spezialfonds „Immo Spezial – Wirtschaftsregion Süddeutschland“ mit den Investitionsschwerpunkten Bayern und Baden-Württemberg die nunmehr dreizehnte Immobilie erwerben können. Das rd. 15.500 Quadratmeter große Objekt befindet sich in der Mehlbeerstr. 2-4 in Taufkirchen und ist bekannt als „CUBE MÜNCHEN SÜD“. Verkäuferin der Immobilie ist die Octogon Capital Unternehmensgruppe.

Das Büroensemble wurde in zwei Bauabschnitten in den Jahren 1973 und 1989 erbaut und in den letzten Jahren vollständig saniert. Das Objekt verfügt über rd. 13.850 Quadratmeter Bürofläche. Die restlichen Flächen sind Lager- und Archivflächen. Außerdem sind mit 240 Stellplätzen ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Die S-Bahnstation Taufkirchen ist binnen weniger Gehminuten erreichbar. Der Standort verbindet durch die sehr gute Anbindung an die Autobahnen A8 und A995 die Vorzüge des Umlandes mit der direkten Nähe zum Münchner Stadtgebiet.

Rechtsanwalt Christoph Lauchs aus dem Münchner Büro der Kanzlei Wendler Tremml Rechtsanwälte war für die Käuferin beratend tätig. Die Verkäuferin wurde durch Hogan Lovells beraten. Vermittelt wurde die Immobilie durch die Münchener Niederlassung von BNP Paribas Real Estate.

Der Spezialfonds mit Süddeutschland-Fokus verwaltet mittlerweile ein Immobilienvermögen von knapp 200 Millionen Euro bei einer Vermietungsquote von über 98 Prozent. Weiterhin stehen rund 100 Millionen Euro für weitere Investments in Bayern und Baden-Württemberg zur Verfügung. „Bevorzugt wird nun die Nutzungsart Handel in B-Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern sowie Logistik an etablierten Standorten“, so Markus Mayer, Portfolio Manager des Immo-Spezial – Wirtschaftsregion Süddeutschland.



(Foto: Catella Real Estate AG)

Kontakt:

Catella Real Estate AG
Nadine Kratzer
Business Development
Alter Hof 5
80331 München
Tel: +49 (0)89 189 16 65-44
Email: Nadine.Kratzer@catella.de

Catella Gruppe

Der 1987 gegründete bankenunabhängige europäische Finanzkonzern Catella AB ist spezialisiert auf die Bereiche Real Estate Investment Banking, Finanzdienstleistung und Asset Management. Catella hat eine schwedisch geprägte Unternehmenskultur direkter Kommunikation, basierend auf Integrität, hohen ethischen Standards und einer besonderen Art der offenen und klaren Beratung und Zusammenarbeit. Für die Kunden werden so spezifische Lösungen entwickelt, die den größten Erfolg versprechen. Der börsennotierte Konzern mit Sitz in Stockholm ist mit rd. 450 Mitarbeitern in 12 europäischen Ländern aktiv. Catella AB ist unter dem Kürzel CAT A und CAT B an der First North Premier notiert. Mehr zu Catella lesen Sie unter www.catella.se.

Catella Real Estate AG

Die im Januar 2007 gegründete Catella Real Estate AG konzipiert und verwaltet Immobilien-Sondervermögen mit einem Gesamtvolumen von über 2 Milliarden Euro. Die Catella Real Estate AG ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft nach deutschem Investmentrecht. Aufgrund innovativen Fondsgestaltungen mit Sektor- und Regionalfokus konnte sich Catella Real Estate AG als Boutique-Investmentmanager für institutionelle Anleger und vermögende Privatkunden mit hohen Wachstumsraten erfolgreich positionieren. Mehr zur Catella Real Estate AG lesen Sie unter www.catella-realestate.de.