

BaFin erteilt PROJECT Immobilienentwicklungsfonds »Wohnen 15« die Vertriebszulassung

Bamberg, 19.01.2015: Der Kapitalanlage- und Immobilienspezialist PROJECT Investment hat seinen vierten nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) regulierten alternativen Investmentfonds auf den Markt gebracht. Anleger beteiligen sich über eine Einmalzahlung und weitere monatliche Teilzahlungen an professioneller Immobilienentwicklung mit Schwerpunkt Wohnen in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg und München.

Zwei Spezial-AIF und zwei Publikums-AIF nach KAGB – kein Initiator hat derzeit mehr regulierte alternative Investmentfonds in der Assetklasse Immobilien in der Platzierung als die Bamberger PROJECT Investment Gruppe. Das Fondsquartett, das von der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft der Franken verwaltet wird, wurde zuletzt um den Fonds »PROJECT Wohnen 15 geschlossene Investment GmbH & Co. KG« im Publikumsbereich ergänzt und soll ein Eigenkapitalvolumen von mindestens 10 Millionen Euro erreichen. Fremdkapital ist auf allen Ebenen der Immobilienentwicklung untersagt. Die Investitionen finden in mindestens 10 verschiedenen Immobilienentwicklungen und in mindestens drei verschiedenen der genannten Metropolregionen statt. Der Verkauf der entwickelten Wohnungen erfolgt über den exklusiven Asset Manager PROJECT Immobilien, der für Objekteinkauf, Planung, Bau und Verkauf verantwortlich zeichnet und mit eigenen Niederlassungen und Verkaufsteams an allen Investitionsstandorten vertreten ist. »Mit unserem Fonds Wohnen 15 bieten wir unseren Investoren eine interessante Ergänzung zu unseren bisherigen Angeboten und eine attraktive Alternative zu den klassischen Anlageformen«, so Alexander Schlichting, geschäftsführender Gesellschafter der PROJECT Vermittlungs GmbH.

Eigenkapitalstrategie bleibt erhalten

Die Einzahlungsdauer bei einer Beteiligung am Immobilienfonds »Wohnen 15« beträgt 12 Jahre. Neben dem Ausgabeaufschlag in Höhe von 5 Prozent ist eine anfängliche Einmalzahlung zu leisten. Durch Sonderzahlungen kann die Einzahlungsdauer verkürzt werden. Das durchgängige Eigenkapitalprinzip auf allen Ebenen bleibt auch beim neuesten Fonds der PROJECT Investment AG erhalten. Die prognostizierte Rendite liegt bei über 6 Prozent pro Jahr nach Fondskosten und vor Steuern. Die Haftsumme entspricht 1 Prozent der Einlage. Der Fonds endet am 31.12.2029.

Download Verkaufsprospekt Wohnen 15:

http://www.project-fonds.com/assets/media/download/pdf/fonds/PROJECT_Wohnen_15/20150112_PROJECT_Wohnen_15_Verkaufsprospekt_Web.pdf

Über die PROJECT Investment Gruppe:

Die PROJECT Investment Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, die Verwaltung und das Management von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Investoren. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT Publikumsfondsreihe sowie semi-professionelle und institutionelle Konzepte.

Pressemitteilung

Druckfreigabe erteilt. 2.360 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Presseanfragen an:

PROJECT Investment Gruppe: Christian Blank, Pressesprecher

Tel.: 0951.91 790-339, E-Mail: presse@project-investment.de

Über die PROJECT Investment Gruppe:

Die PROJECT Investment Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, die Verwaltung und das Management von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Investoren. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT Publikumsfondsreihe sowie semi-professionelle und institutionelle Konzepte.